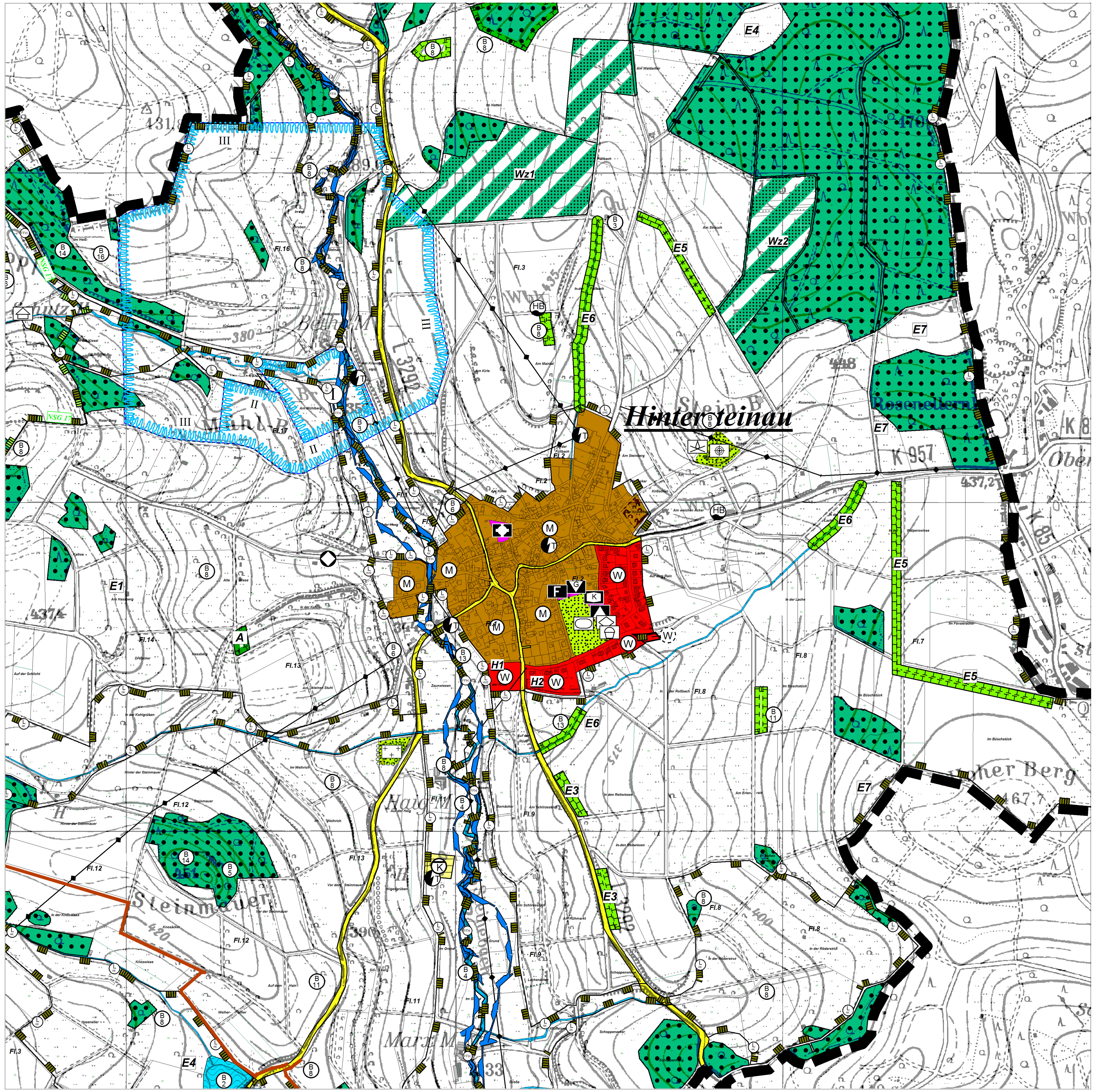
Stadt Steinau an der Straße
Flächennutzungsplan



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND | PLANUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2)1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- • Industriegebiet
- Sonderbauflächen/ Sondergebiete
- • Zweckbestimmung: Windenergienutzung
- • Zweckbestimmung: Einzelhandel
- • Zweckbestimmung: Museum
- • Zweckbestimmung: Schlossanlage

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) 2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltung
- Städtischer Bauhof / Werkstofflager
- Feuerwehr
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
  - Kindergarten
  - Jugendraum
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
  - Dorfgemeinschaftshaus
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
  - Sporthalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bundesautobahn mit Autobahnanschlüssen (Übernahme aus Orthophoto – nicht eingemessen)
- Fläche für den ruhenden Verkehr (Parkplatz)
- Bahnanlagen
- Bahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

- Zweckbestimmung Elektrizität, hier:
  - Trafostation
  - Umformerstation
- Zweckbestimmung Wasser/ Abwasser, hier:
  - Abwasserleitung
  - Pumpwerk
  - Wasserhochbehälter
  - Brunnen
  - Kläranlage
  - Regenrückhaltebecken
- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
  - Elektro-Freileitung, 110 kV
  - Elektro-Freileitung, 20 kV
- Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
  - Gashochdruckleitung
  - Gasstation
- Altablagerung / Altstandorte

Grünflächen, Freizeit und Erholung (§ 5(2)5 BauGB)

- Parkanlage
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Hundesportplatz
- Reitplatz
- Freibad
- Angelsportverein
- Schießanlage
- Kinderspielplatz
- Friedhof
- Erlebnispark
- Festplatz
- Grillplatz
- Dauerkleingarten
- Haus- und Nutzgarten
- Schutzhütte
- Modellflugplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5(2)7 BauGB)

- Stillgewässer (See, Teich)
- Fließgewässer
- Quelle
- Wasserschutzgebiet, Zonen II und III
- Wasserschutzzone I, engerer Fassungsbereich
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5(2)9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftlicher Betrieb / Aussiedlerhof
- Fischzuchtanlage
- Wald / Bannwald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)

- a) Schutz- und Pflegeflächen
- Geschützte Biotope / Biotopflächen gem. § 31 HeNat
  - Röhrichte
  - Teiche, Tümpel
  - Quellbereiche
  - Naturnahe Bach- und Flussabschnitte
  - Natürliche Block- und Geröllhalden
  - Borstgrasrasen und Heiden
  - (Halb-) Trockenrasen
  - Feld- und Ufergehölze
  - Hohlwege
  - Landschaftsprägende Bäume im Außenbereich
  - Bruchwälder
  - Seggen- und binsenreiche Feucht- und Nasswiese
  - Wälder und Gebüsche trockenwarmer Standorte
  - Auewälder
  - Streuobst (ohne nähere Regelung durch eine Rec verordnung) im Außenbereich
  - Trockenmauern
- b) Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen; Ökokontofläche
- c) Entwicklungsflächen (Erläuterungen siehe Begründung)

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet „Vogelsberg Hessische Spessart"
- Landschaftsschutzgebiet „Auenverbund Kinzig"
- Landschaftsschutzgebiet „Schwadelsberg und Seifertshain bei Marborn" / „Grund- und Bergwiesen"
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Waldzuwachsfläche
- Bereiche oberflächennaher Lagerstätten

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5(4) BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen.
- archäologische Fundstellen / Bodendenkmal
- Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Aussichtsturm (Erläuterungen siehe Begründung)
- Tropfsteinhöhle „Teufelshöhle"
- U2 – Erläuterung siehe Begründung unter Pkt. 7
- Gemarkungsgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERMERKE

A. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung:	27.04.2004
ortsübliche Bekanntmachung in den Kinzigtal-Nachrichten am:	27.06.2004
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	02.01.2007 – 09.02.2007
ortsübliche Bekanntmachung in den Kinzigtal-Nachrichten am:	19.12.2006
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung:	
3. Frühz. Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger TÖB gem. § 4(1) BauGB	
• Abstimmungs- / Scopingtermin am:	17.11.2005
4. Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger TÖB gem. § 4(2) BauGB	
Beteiligungsfrist	bis 13.04.2007
Anschreiben vom	09.03.2007
5. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	
ortsübliche Bekanntmachung in den Kinzigtal-Nachrichten	07.08.2007
• öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung:	15.08.2007 - 28.09.2007
6. Feststellungsbeschluss gem. § 6(6) BauGB i.V.m. § 2(1) BauGB	
• Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung:	

Steinau an der Straße Siegel der Stadt

Bürgermeister
Walter Strauch

B. Genehmigungsvermerk:

C. Inkrafttreten

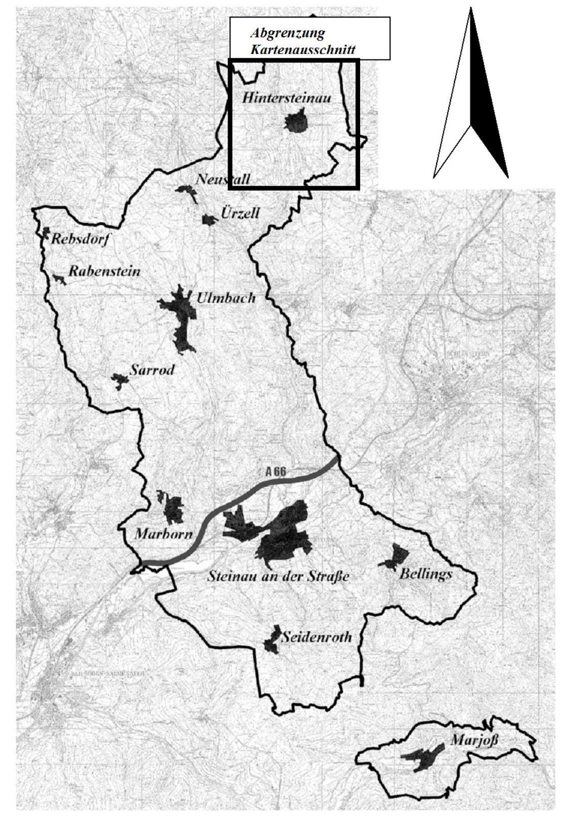
Inkrafttreten gem. § 6(5) BauGB

- Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde ortsüblich bekanntgemacht in den Kinzigtal - Nachrichten am: ___________
  Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Steinau an der Straße: _____________ Siegel der Stadt

Bürgermeister
Walter Strauch

Übersichtskarte im Maßstab 1:120.000



Stadt Steinau an der Straße
Flächennutzungsplan

- Festellungsexemplar –

Teilplan Stadtteil Hintersteinau

Datum:	11 / 2006
zul. überarb.:	11 / 2007
Bearbeiter:	H.-D. Krauß
Vermessung:	
digit. erstellt:	J. Benavides
in:	PolyGIS 8.51
Plangröße (in cm):	145 x 75
Maßstab:	1:5.000

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114
35440 Linden – Leihgestern
Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hdkrauss@seifertplan.de

SteinauFNPM5000Hintersteinau_F