

STADT STERNAU AN DER STRASSE, BEBAUUNGSPLAN ULMBACH NR. 5 'STERNALER STRASSE'



**1. Bebauungsart**  
 1.1. Bebauungsart: ...  
 1.2. Bebauungsart: ...

**2. Bebauungsregeln**  
 2.1. Bebauungsregeln: ...  
 2.2. Bebauungsregeln: ...

**3. Bebauungsregeln**  
 3.1. Bebauungsregeln: ...  
 3.2. Bebauungsregeln: ...

**Teil A: Zielsetzung**

Zielsetzung des Bebauungsplans...

Das Ziel dieses Bebauungsplans ist die Sicherung der städtebaulichen Struktur...

Die Bebauungsart soll die folgenden Ziele verfolgen:

- 1. Sicherung der städtebaulichen Struktur
- 2. Förderung der Wohnqualität
- 3. Sicherung der Umwelt
- 4. Förderung der Nachhaltigkeit

**Teil B: Begründung**

Begründung des Bebauungsplans...

Die Begründung des Bebauungsplans beruht auf folgenden Faktoren:

- 1. Städtische Struktur
- 2. Umweltverträglichkeit
- 3. Nachhaltigkeit
- 4. Soziale Gerechtigkeit

**Teil C: Anlagenplan**

Anlagenplan des Bebauungsplans...

Der Anlagenplan zeigt die folgenden Anlagen:

- 1. Grünanlagen
- 2. Verkehrswege
- 3. Versorgungseinrichtungen
- 4. Sonstige Anlagen

**Teil D: Sonstige Angaben**

Sonstige Angaben zum Bebauungsplan...

**Legende**

Legende des Bebauungsplans...

**Verfahren**

Verfahren des Bebauungsplans...

**Verfahrensverlauf**

Verfahrensverlauf des Bebauungsplans...

**Verfahrenskosten**

Verfahrenskosten des Bebauungsplans...

**Verfahrensergebnis**

Verfahrensergebnis des Bebauungsplans...