

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung

**am Donnerstag, 10.10.2019
im Mehrzweckraum des Hauses Am Kumpen 1-3, Steinau an der Straße**

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:40 Uhr

Stimmberechtigte Stadtverordnete: 5

davon anwesend: 5

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Beratung findet gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss statt.

Einstimmig beschlossen wird die Änderung der Tagesordnung wie folgt:

Top 1 neu	TOP 8 H+F – Haushaltplan 2020 ff.- Vorstellung der möglichen investiven Maßnahmen;
TOP 5	TOP 14 H+F – Abschluss eines Vertrages zur Windkraftnutzung im Vorranggebiet 2-927 des Entwurfs des Teilplans Erneuerbare Energien des Regionalplans Südhessen

1. Haushaltsplan 2020 ff. - Vorstellung der möglichen investiven Maßnahmen

Der Entwurf der geplanten investiven Maßnahmen für den Haushalt 2020 wurde von Herrn Nüchter vorgetragen.

Klärungsbedarf gibt es zum Bauvorhaben „Straßenbau / Ausbau von Gehwegen in Uerzell“ Bericht bezüglich der Möglichkeit Anliegerbeiträge zu erheben – oder nicht erheben zu können.

Der Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

2. Energetische Sanierung des Freibades Ulmbach, Am Steiner Loh in 36396 Steinau an der Straße - Ulmbach

hier: Weiterführung der Sanierungsarbeiten für das Kombibecken und das Umkleidegebäude

Vom Bürgermeister wurde bezüglich der Vorlage informiert, dass der Beschlussvorschlag dahingehend geändert wird, dass der Passus zur Sanierung des Umkleidegebäudes in Höhe

von 84.000,00 € netto mit Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung für den Haushalt 2021 im Haushaltsplan 2020 gestrichen wird.

Vorlage 2019/184 vom 18.09.2019 sowie Sachstandsbericht wird von Fr. Hiestermann erläutert.

Nach Beratung wird vorgeschlagen den Tagesordnungspunkt zu vertagen, da der Magistrat weitere Informationen liefern soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

3. Abschluss der Stadtsanierung in 36396 Steinau an der Straße – Sanierung / Umbau / Neugestaltung des Marstallkomplexes außer Marionettentheater
hier: Weiterführung der Sanierung mit Bestätigung der Mehrkosten

Vorlage 2019/185 vom 18.09.2019 sowie Sachstandsbericht wird von Fr. Hiestermann erläutert.

Nach Beratung wird der Stadtverordnetenversammlung folgender Beschluss empfohlen:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird die Vorlage von 20.09.2019 bekanntgegeben. Nach Beratung wird beschlossen, für die Fertigstellung des Bauvorhabens

„Sanierung und Umbau des Marstalles im Bereich des Querbaus/ Erdgeschoss und des 1. Obergeschosses über dem Theater zu Verwaltungs- und Mehrzweckräumen“

sowohl den Sperrvermerk auf dem Kostenträger 5230101.09630000-01-016

in Höhe von	100.000,00 €
aufzuheben und im Haushalt 2020 weitere	247.980,00 €

zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

mehrheitlich angenommen

**4. Änderung- des Flächennutzungsplanes und Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Freiflächenphotovoltaikanlage Hintersteinau
Billigung der Vorentwürfe sowie frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**

Vorlage 2019/179 vom 16.09.2019 wird von Hr. Schmidt erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung der Stadt Steinau an der Straße empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung billigt die im Vorentwurf vorliegende 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Steinau an der Straße „Freiflächenphotovoltaik Hintersteinau“ sowie den im Vorentwurf vorliegenden Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB „Freiflächenphotovoltaik Hintersteinau“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

einstimmig angenommen

5. Grundstücksangelegenheiten

hier: Abschluss eines Vertrages zur Windenergienutzung im Vorranggebiet 2-927 des von der Regionalversammlung Südhessen beschlossenen Teilplans Erneuerbare Energien

Die Vertreter der Firma Renertec, Herr Gemmer und Herr Eckert, erläutern das geplante Vorhaben für die Aufstellung weiterer 5 Windkraftanlagen in Steinau (Bereich 2-927).

Nach Beratung wird vorgeschlagen die Vorlage zurückzustellen und zunächst eine Bürgerversammlung durchzuführen. Danach ist die Vorlage erneut einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

einstimmig angenommen

Die Sitzung wurde um 22.40 Uhr geschlossen.

gez. Hiestermann

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin