

Niederschriftüber die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Donnerstag, 23.01.2020

im Mehrzweckraum des Hauses Am Kumpen 1-3, Steinau an der Straße

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Stimmberechtigte Stadtverordnete: 7

davon anwesend: 7

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Steinau an der Straße, Ewald Mattheis, eröffnet die Sitzung, die zu den Tagesordnungspunkten (TOP) 1 und 2 gemeinsam mit dem Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung stattfindet, um 19:33 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 1 wurde in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.

TOP 2

**Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan
Freiflächenphotovoltaikanlage „Solarpark Hintersteinau“ mit Änderung des
Flächennutzungs- und Landschaftsplanes**

**Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie
Billigungs- und Auslegungsbeschluss.**

Punkt 2 wird wie folgt ergänzt (die übrigen Punkte bleiben unverändert):

... die in der Anlage befindlichen und den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses und
des Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung schriftlich vorliegenden
Beschlussempfehlungen ...

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Steinau an der Straße empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtverordnetenversammlung wird die Vorlage vom 14.11.2019 bekanntgegeben.

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Steinau an der Straße beschließt, nach Diskussion und Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen und den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses und des

Ausschusses für Bau und Stadtentwicklung schriftlich vorliegenden
Beschlussempfehlungen (Anlage 1, Seiten 1 - 15 zur 11. Änderung des
Flächennutzungsplanes und Anlage 2, Seiten 1 - 20 zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan als Stellungnahmen der Stadt Steinau an der Straße (Abwägung nach §
1 (7) BauGB).

2. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Entwurf des
vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Freiflächenphotovoltaikanlage
„Solarpark Hintersteinau“ bleiben im Ergebnis dessen unverändert.
Der Umweltbericht (zum Bebauungsplan, der gleichsam für die Änderung des FNP
verwandt wurde) bleibt unverändert.
3. Die Stadtverordnetenversammlung billigt die vorgelegten Unterlagen und beauftragt die
Verwaltung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) und 4 (2) BauGB in
der Zeit vom 03.02.2020 bis zum 06.03.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7,
Nein-Stimmen: 0,
Enthaltungen: 0,

somit einstimmig beschlossen.

TOP 3 (ursprünglicher TOP 7)

Grundstücksangelegenheiten

**hier: Abschluss eines Vertrages zur Windenergienutzung im Vorranggebiet 2-927 des
von der Regionalversammlung Südhessen beschlossenen Teilplans Erneuerbare
Energien**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Steinau an der Straße empfiehlt der
Stadtverordnetenversammlung **nicht**, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtverordnetenversammlung wird die Vorlage vom 05. September 2019 bekannt
gegeben. Nach Beratung wird der Magistrat beauftragt, die für eine Windenergienutzung in
Frage kommenden städtischen Flächen im Vorranggebiet 2-927 des Teilplans Erneuerbare
Energien an die Firma Renertec aus Brachtal zu verpachten.

**Abstimmungsergebnis
über die ursprüngliche
Vorlage:**

Ja-Stimmen: 0,
Nein-Stimmen: 6,
Enthaltungen: 1,

**somit wurde der
ursprüngliche
Beschlussvorschlag
mehrheitlich abgelehnt.**

TOP 4

Sachstandsbericht zum Umbau / Sanierung Marstall

Bürgermeister Uffeln berichtet, dass das Projekt „im Plan“ liegt und demnächst eine erneute Ortsbegehung erfolgen soll.

Hausintern soll in den nächsten 2 Wochen über die Raumbelagung gesprochen werden.

Der zuständige Architekt soll bis kommenden Dienstag zur Stadtverordnetenversammlung eine Kostenaufstellung der erteilten Aufträge inkl. Abweichungen zur ursprünglichen Kostenschätzung liefern.

TOP 5

Sachstandsbericht Neubau Kindergarten Märchenwald

Bürgermeister Uffeln berichtet, dass der gestellte Bauantrag noch nicht genehmigt wurde, Zuschüsse sind noch nicht bewilligt.

Er verliert den aktuellen Eildienst („Investitionsförderung Kinderbetreuungsfinanzierung“) des Hessischen Städte- und Gemeindebundes, der der Niederschrift beigelegt wird.

Ein informelles Gespräch vor der Vergabekammer hinsichtlich des möglichen „Vergabefehlers“ hat zwischenzeitlich stattgefunden, dessen Inhalt wird den städtischen Gremien demnächst bekannt gegeben.

Die Verwaltung wird beim Main-Kinzig-Kreis nachfragen, wann mit der Baugenehmigung zu rechnen ist.

TOP 6

Sachstandsbericht Sanierung Schwimmbad Ulmbach

Bürgermeister Uffeln berichtet, dass es keinen neuen aktuellen Sachstand gibt.

Eventuell bleibt das Schwimmbad in 2020 geschlossen.

TOP 7 (ursprünglicher TOP 3)

Antrag der BGM-Fraktion vom 28.10.2019

hier: Sachstandsbericht Stellenbesetzungssperre (UBL-Antrag)

Bürgermeister Uffeln liest ein Schreiben der Personalabteilung vor, das der Niederschrift als Anlage beigelegt wird.

Den Gremiumsmitgliedern wird noch der aktuelle Finanzbericht bekannt gegeben.

Die Sitzung wurde um 22.00 Uhr geschlossen.

gez. E. Mattheis
Der Vorsitzende

gez. Nüchter
Der Schriftführer