Satzung der Stadt Steinau an der Straße über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) Vorkaufsrechtssatzung „Hundsrück“

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I 2005 S. 142), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93) geändert wurde, hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Steinau an der Straße in ihrer Sitzung am 25.03.2025 nachfolgende

Erste Änderungssatzung zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuchs (BauGB) Vorkaufsrechtssatzung „Hundsrück“

beschlossen.

Artikel 1

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich erhält folgende Neufassung:

Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet erstreckt sich auf folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Fläche in m²
Steinau	18	30	11	1.567
Steinau	18	30	12	2.935
Steinau	18	37	5	12.928
Steinau	18	38		5.546
Steinau	18	41		4.805
Steinau	18	68		7.398
Steinau	18	105		694
Steinau	80	4		1.220
Steinau	80	5		1.061
Steinau	80	6		1.287
Steinau	80	7		745
Steinau	80	10		18.127
Steinau	80	11	3	728
Steinau	80	11	4	5.204
Steinau	80	13		1.125
Steinau	80	14		784
Steinau	80	38		6.387
Steinau	80	39		18.164
Steinau	80	41	2	9.354
Steinau	80	43	2	5.278
Steinau	80	44	6	2.920
Steinau	80	48	2	70.955
Steinau	80	49		877

Steinau	80	50		3.605
Steinau	80	51		9.044
Steinau	80	52		2.423
Steinau	80	53		394
Steinau	80	54		4.343
Steinau	80	55		1.421
Steinau	80	57		687
Steinau	80	58		26.557
Steinau	80	59		83.846
Steinau	80	60		4.036
Steinau	80	61		11.334
Steinau	80	62		34.504
Steinau	80	65		17.247

Artikel 2
Inkrafttreten.

Diese Satzungsänderung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzungsänderung wird hiermit ausgefertigt.

Der Magistrat der Stadt Steinau an der Straße, 26.03.2025

Zimmermann
Bürgermeister