

Bebauungsplan „Sachsen III“

Flurstücke 49, 50 und 51 der Flur 20, Gemarkung Steinau

Bez. der Maßnahme, Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück (*Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ*)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew	Sp. 3 x Sp. 4				Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10				
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich					Übertr.v.Bl. Nr.										
I. Bestand vor Eingriff															
	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum			34	10				340				340	
	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum			34	60				2040				2040	
	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum			34	30				1020				1020	
	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage			21	12060				253260				253260	
	11.193	Ackerbrachen mehr als ein Jahr nicht bewirtschaftet			29	4987				144623				144623	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen			27			1788				48276		-48276	
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren			6			252				1512		-1512	
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.			3			2198				6594		-6594	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten			14			3054				42756		-42756	
	10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung			6			9755				58530		-58530	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						17047	0	17047	0	401283	0	157668	0	243615	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr.)

Su															243615
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

Erlensee, 22.07.2025		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,2 0,60 EUR
----------------------	---	--	---	-----------------------------

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften! EURO Ersatzgeld

* Farblich markierte Biotoptypen gehen nur mit ihrem Biotopwert in die Bilanzierung ein. Ihre Fläche ist nicht Bestandteil der Gesamteingriffsfläche, sondern lediglich Trauffläche