



Legende

Nutzungstypen nach KV 2018

- 04.210 | Baumgruppe / Baumreihe heimisch
- 06.310 (B) | Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen
- 10.610 (B) | Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 11.191 | Acker, intensiv genutzt

Technische Planung

- Bereich für geplante Photovoltaikanlagen inkl. Nebenanlagen (Baugrenze), 37.897,11 m² (Technische Nebenanlagen: z.B. Speicherbatterien, Trafos, Übergabeanlagen auf max. 1.200 m² Fläche, max. 3,5 m hoch. Standorte frei wählbar im modulüberdeckten Bereich)
- Grenze vorhabenbezogener Bebauungsplan, Sondergebiet Photovoltaik

Geplante Nutzungstypen

- 06.370 | Naturnahe Grünlandanlage
71,7% von PV-Modulen überdeckt
25,9% ohne Überdeckung
- 10.710 | Dachfläche nicht begrünt (2,4%)

Projekt Bauvorhaben		
PV-Anlage Hintersteinau III		
Auftraggeber Bauherr		
next energy projects 2050 GmbH Feldstraße 4 63636 Brachtal		
Planverfasser	Datum	Zeichen
	bearbeitet	03.06.2025 Ku
	gezeichnet	03.06.2025 LJ
	geprüft	
Teilvorhaben		Projektnr.
		3267
Planbezeichnung Planinhalt		Plan-Nr.
		1
Nutzungstypen nach KV 2018 Planung		Index
		b
Freigabe Auftraggeber		Maßstab
		1:1.300