



Legende

Nutzungstypen nach KV 2028

- 01.200 | Nadelwald
- 01.310 | Mischwälder aus Laubbaum- und Nadelbaumarten
- 04.110 | Einzelbaum heimisch
- 05.243 | Arten- / strukturarme Gräben
- 06.310 (B) | Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen
- 06.350 | Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden
- 09.123 B | Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.151 | Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume
- 10.510 | Versiegelte Fläche
- 10.610 (B) | Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 10.710 | Dachfläche nicht begrünt
- 11.191 | Acker, intensiv genutzt
- 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

Technische Planung

- Bereich für geplante Photovoltaikanlagen inkl. Nebenanlagen (Baugrenze), 45.027,86 m² (Technische Nebenanlagen: z.B. Speicherbatterien, Trafos, Übergabeanlagen auf max. 1.200 m² Fläche , max. 3,5 m hoch. Standorte frei wählbar im modulüberdeckten Bereich)
- Grenze vorhabenbezogener Bebauungsplan, Sondergebiet Photovoltaik

Geplante Nutzungstypen

- 06.370 | Naturnahe Grünlandanlage
71,7% von PV-Modulen überdeckt
25,9% ohne Überdeckung
- 10.710 | Dachfläche nicht begrünt (2,4%)

Projekt Bauvorhaben		
PV-Anlage Hintersteinau II		
Auftraggeber Bauherr		
next energy projects 2050 GmbH Feldstraße 4 63636 Brachtal		
Planverfasser	Datum	Zeichen
	bearbeitet 03.06.2025	Ku
	gezeichnet 03.06.2025	LJ
	geprüft	
Teilvorhaben		Projektnr.
		3266
Planbezeichnung Planinhalt		Plan-Nr.
		1
Nutzungstypen nach KV 2018 - Planung		Index
		b
Freigabe Auftraggeber		Maßstab
		1:1.700